

Nazwa element projektu budowlanego	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr egzemplarza	1
Nazwa zamierzenia budowlanego	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RZECZYCY - UTWORZENIE KLUBU MALUCHA WRAZ NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Adres zamierzenia budowlanego Jednostka ewidencyjna Obręb Nr działki	Gmina Rzeczyca Działka 101608_2.0018 Obręb nr 18, 97-220 Rzeczyca ul. Księdza Jędrzeja Kitowicza 4 Dz. nr 1169/1, 1170/2
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora adres Inwestora	Gmina Rzeczyca ul. Parkowa 1 97-220 Rzeczyca
Jednostka projektowa	Architekt Anna Kowalska ul. Główna 3 A 97-213 Smardzewice
Spis zawartości projektu budowlanego Szczegółowy spis na stronie 2	1. Dokumenty dołączone do projektu 2. Opis techniczny 3. Część rysunkowa

AUTORIZACJA OPRACOWANIA			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospodaro- wania działki	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014

I. Spis treści projektu zagospodarowania terenu

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	3
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	9
2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	9
2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	11
2.5. INFORMACJE I DANE.	11
2.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	14
2.7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	16
2.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16

Projektowane zagospodarowanie terenu – rys nr 1

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Smardzewice 12.2025

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że szkic lokalizacyjny sporządzony dla inwestycji pod nazwą : zmiana sposobu użytkowania i przebudowa wybranych pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Rzeczyca – utworzenie Klubu Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, realizowany przez Gminę Rzeczyca, ul. Parkowa 1, 97-200 Tomaszów Maz. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospoda -rowania działki	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz.OKK/16/03w

Łódź, dnia 30.12.2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt

Anna Magdalena Kowalska

ur. dnia 29.05.1973 r. w Rawie Maz.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 5/R-30/ŁOIA/03
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1.Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2.Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander.....

3.Członkowie OKK

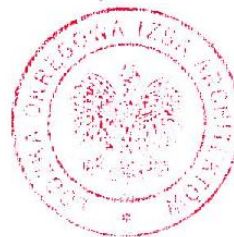
dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska..... mgr inż. arch. Paweł Czajka

mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński mgr Krystyna Biernacka-Puzder.....

mgr inż. arch. Wiesław Zagdan mgr inż. Wacław Sawicki.....

Otrzymują:

- 1.Pani mgr inż. arch. Anna Kowalska
zam. 97-200 Tomaszów Maz., ul. Makowskich 6 m.32
- 2.Minister Infrastruktury
- 3.Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
- 4.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 5.a/a



Łódzka Okręgowa Izba Architektów - Rada Okręgowa
90-418 Łódź, Al. Kościuszki 35. Tel. (48 42) 632 17 37 Fax (48 42) 633 97 66
www.lodzka.iarp.pl e-mail: lodzka@izbaarchitektow.pl room1@poczta.onet.pl
NIP 725-18-33-161 REGON:017466395-00153 Konto bankowe: PKO BP SA. 10/Łódź Nr 7910203352 125 925 344



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Magdalena Kowalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/R-30/ŁOIA/03**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0452**.

Członek czynny od: 11-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-09-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0452-56DC-7BFB-2CDA-FF47

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1469/LOOKK/2014

Łódź, dnia 12 grudnia 2014 r.

DECYZJA nr 40/LOOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Joanna Sylwia Zdanowska
urodzona w dniu 29.01.1983 r. w Tomaszowie Mazowieckim
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:


1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Piech - 


2. Zastępca - mgr inż. arch. Lidia Zysiak - 


3. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski - 


4. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - 

5. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - 

6. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka - 

7. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna - 

8. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski - 

9. Członek - dr inż. arch. Przemysław Szymański - 

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Joanna Sylwia Zdanowska, zam. Glinnik 21 A, 97-217 Lubochnia,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Sylwia Zdanowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/LOOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0867**.

Członek czynny od: 08-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0867-FY65-C82C-FC55-1E1B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie wybranych pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Rzeczyca – utworzenie Klubu Malucha, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.2.1. Lokalizacja.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce 1169/1, 1170/2 obręb 18, Rzeczyca, ul. Ks. J. Kitowicza 4, gm. Rzeczyca.

2.2.2. Istniejący stan zagospodarowania.

Na terenie inwestycji znajduje się (zgodnie z załączoną mapą) :

- budynek Szkoły Podstawowej w Rzeczyca (nr 1)
- plac zabaw (nr 2)
- budynek hali sportowej (nr 5)
- altana (nr 6)
- tereny utwardzone - dojścia, dojazdy, parkingi,
- infrastruktura techniczna,
- zieleń urządzona

2.2.3. Obiekty do rozbiórki

Nie przewiduje się budynków do rozbiórki.

Rozbiórce będą podlegać drobne elementy zagospodarowania – ogrodzenie z siatki, utwardzenia.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie wybranych pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Rzeczyca – utworzenie Klubu Malucha oraz biblioteki, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Odpady stałe komunalne powstałe w wyniku użytkowania projektowanego obiektu będą składowane selektywnie do szczelnych pojemników i wywożone sukcesywnie na wysypisko odpadów przez upoważniony podmiot, w sposób dotychczasowy. Okresowy wywóz odpadów odbywać się będzie na podstawie stosownej umowy zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie. Lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych wskazano na szkicu lokalizacyjnym – pozostanie bez zmian (na istniejącym utwardzeniu).

2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W zakres inwestycji wchodzi:

- Rozbiórka ogrodzenia, utwardzeń
- Realizacja nowych utwardzeń z kostki betonowej
- Realizacja nowego ogrodzenia
- Budowa schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych

2.3.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny został przedstawiony na szkicu lokalizacyjnym. Dostęp do projektowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących i projektowanych utwardzeń oraz projektowanej pochylni dla NPS.

2.3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z ulicy Ks. J. Kitowicza – bez zmian.

2.3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych – istniejącym przyłączem do kanalizacji komunalnej, bez zmian.

2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące instalacje wody, energii i kanalizacji sanitarnej. Inwestycja nie wymaga realizacji nowych przyłączy.

2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Tereny zielone

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje powierzchnię biologicznie czynną, wskazaną na załączonej mapie. Przekształcanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Zestawienie powierzchni w punkcie 2.5.1.

Wody opadowe

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na tereny zielone tak jak dotychczas – bez zmian.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

2.4.1. Charakterystyczne parametry.

Pomieszczenia objęte przebudową	Istniejąca	Projektowana	Różnica parametrów
Powierzchnia zabudowy	284,43 m ²	284,43 m ²	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa	259,76 m ²	245,53 m ²	-14,23 m ²
Liczba kondygnacji (użytkowych)	1	1	Bez zmian
Kubatura	1352,95 m ³	1352,95 m ³	Bez zmian
Wysokość obiektu	6,97 m	6,97 m	Bez zmian

2.5. INFORMACJE I DANE.

2.5.1. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka, na której znajduje się obiekt objęty opracowaniem, nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka, na której przewiduje się realizację obiektu objętego opracowaniem, objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Rzeszyca znak UG-RGO.6733.8.2025.MS dotyczącą ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: zmianie sposobu użytkowania i przebudowie wybranych pomieszczeń szkoły podstawowej w Rzeszycy – utworzenie Klubu Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu,

Teren inwestycji : ul. Księdza Jędrzeja Kitowicza, miejscowość Rzeszyca, gm. Rzeszyca, część działek nr ewid.: 1169/1, 1170/2 (obręb 0018 Rzeszyca).

Zapisy ww. decyzji	Projektowana inwestycja
I. Przeznaczenie terenu	
Decyzja została wydana dla przedsięwzięcia pod nazwą „zmiana sposobu użytkowania i przebudowa wybranych pomieszczeń szkoły podstawowej w Rzeszycy – utworzenie Klubu Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu,	
II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	
a) Projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,	Inwestycja została zaprojektowana z uwzględnieniem wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.

a) linia zabudowy – nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji, b) maksymalna intensywność zabudowy – bez zmian, oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – bez zmian, c) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian, d) szerokość elewacji frontowej – bez zmian, e) wysokość zabudowy – bez zmian, f) geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych) – bez zmian, g) minimalna liczba miejsc do parkowania – bez zmian.	linia zabudowy – nie dotyczy maksymalna intensywność zabudowy – bez zmian, oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – bez zmian, udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian, szerokość elewacji frontowej – bez zmian, wysokość zabudowy – bez zmian, geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych) – bez zmian, minimalna liczba miejsc do parkowania – bez zmian.
a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,	Powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji wynosi 800,55 m ² . Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 227 m ² , co stanowi 28 % powierzchni w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Warunek spełniony.

2.5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze układu przestrzennego – wielodrożnica, w miejscowości Rzeczyca, objętego ochroną konserwatorską w ramach gminnej ewidencji zabytków.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Rzeczyca.

2.5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę

Przedmiotowa działka nie leży na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

2.5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zagrożenia dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (wg ustawy z dn 3 października 2008r ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z dnia 26września 2019 poz.1839).

Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzone będą na tereny zielone, bez zmian.

Nie przewiduje się spływu wody opadowej z terenów zielonych na nieruchomości sąsiednie.

Rodzaj wytwarzanych odpadów

W wyniku realizacji inwestycji będą powstawały odpady komunalne.

Przewiduje jedynie czasowe gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym na terenie działki. Odpady będą gromadzone w szczelnych kontenerach do tego przeznaczonych, następnie będą sukcesywnie wywożone przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów, w sposób dotychczasowy.

Emisja hałasu

W fazie realizacji inwestycji źródła hałasu będą związane z ruchem pojazdów i pracą urządzeń. Uciążliwość związana z emisją hałasu na etapie budowy będzie krótkotrwała i ustąpi wraz z zakończeniem prac. W fazie funkcjonowania: projektowana inwestycja nie stanowi źródła emisji hałasu, przekraczającego dopuszczalne normy.

Wpływ projektowanej inwestycji na istniejący drzewostan, glebę i wodę.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkownika oraz otoczenia wokół obiektu. Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i wody. Ograniczanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

Wpływ na higienę i zdrowie użytkowników oraz na otoczenie.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

2.6.1. *Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości, liczby kondygnacji*

2.6.2. *Powierzchnie, wysokość, liczba kondygnacji*

Parter		
1	Powierzchnia użytkowa Klubu Malucha	183,42 m ²
2	Powierzchnia pozostałych pomieszczeń podlegających przebudowie (biblioteka, komunikacja)	62,11 m ²
	Razem	245,53 m ²

Pomieszczenia objęte przebudową	Po zrealizowaniu inwestycji
Powierzchnia zabudowy	284,43 m ²
Powierzchnia użytkowa	245,53 m ²
Liczba kondygnacji (użytkowych)	1
Kubatura	1352,95 m ³
Wysokość obiektu	6,97 m

2.6.3. *Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania*

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III – budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa, w której przewiduje się Klub Malucha.

2.6.4. *Klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez dachy i ściany zewnętrzne.*

Projektowany Klub Malucha będzie zlokalizowany w szkole podstawowej, będzie wydzielony przegrodami (tj. ścianami i drzwiami) w klasie odporności pożarowej EI 30, nie będzie stanowił wydzielonej strefy w rozumieniu zapisów Warunków technicznych [2]
Wszystkie elementy budynku przewiduje się jako NRO.

Szczegółowy opis w PAB.

2.6.5. *Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, pomieszczenia zagrożone wybuchem, strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej*

Obiekt nie posiada i nie będzie posiadać po zrealizowaniu inwestycji pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.
W najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się i nie będą znajdować ani pomieszczenia zagrożone wybuchem ani też strefy zagrożenia wybuchem.

2.6.6. *Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,*

Usytuowanie przedmiotowego budynku od obiektów sąsiednich – Projektowany Klub Malucha będzie zlokalizowany w szkole podstawowej, będzie wydzielony przegrodami (tj. ścianami i drzwiami) w klasie odporności pożarowej EI 30, nie będzie stanowił wydzielonej strefy w rozumieniu zapisów Warunków technicznych. Wszystkie elementy budynku przewiduje się jako NRO. Najbliżej położona granica oddalona jest od projektowanej inwestycji ponad 50 m – brak zagrożeń.

2.6.7. *Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:*

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Droga pożarowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009. nr 124 poz. 1030) jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do budynku, w którym znajduje się projektowana inwestycja.

Droga pożarowa jest zapewniona do przedmiotowej inwestycji – Inwestor przedłożył dokument, z którego wynika, że droga pożarowa na potrzeby Szkoły Podstawowej i hali sportowej spełnia parametry określone w ww. Rozporządzeniu.

Na szkicu lokalizacyjnym wskazano utwardzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania inwestycji (utwardzenie nie wymaga ani pozwolenia ani zgłoszenia).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – należy zapewnić hydrant o wydajności 20 l/s DN 80.

2.6.8. *Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;*

Nie występują.

2.7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Dostępność dla niepełnosprawnych.

Przewiduje się w zakresie dostępności architektonicznej – dostęp do obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

– projektowana inwestycja zlokalizowana jest na kondygnacji parteru. Układ komunikacyjny umożliwia poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.

2.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Działka leży poza obszarami wybrzeży i obszarami górkimi.

Teren inwestycji położony jest poza terenem górniczym, nie jest objęty rejestrem osuwisk mas ziemnych, jak również nie posiada predysponowanych do tego terenów

Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Emisja zanieczyszczeń :

Powstające odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w miejscu do tego wyznaczonym, wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu, a następnie przekazywane podmiotom zewnętrznym. Nie przewiduje się ponadnormatywnych zanieczyszczeń.

Ochrona środowiska przyrodniczego.

Projektowana inwestycja chroni wartości przyrodnicze i krajobrazowe występujące na terenie opracowania, to znaczy:

- teren nieutwardzony – to teren powierzchni biologicznie czynnej pokryty roślinnością, przekształcanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum.
- powietrza – projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan powietrza.
- stanu akustycznego środowiska – projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na stan akustyczny środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm stanu akustycznego.
- nie znajduje się na obszarach wodno – błotnych, leży poza obszarami wybrzeży i obszarami górkimi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarach ochronnych wód śródlądowych.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości dla środowiska, tj. takich, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska lub zdrowia ludzi i nie pogarsza stanu środowiska. Inwestycja nie wymaga stworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki, na której przewiduje się jej realizację. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, które wymagają rekultywacji.

Odległość projektowanego budynku od granic działki- § 12 WT

Inwestycja będzie realizowana w istniejącym obiekcie.

Lokalizacja obiektu nie narusza § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. nr 75 poz 690 z późn zm.), pod warunkiem zastosowania rozwiązań przewidzianych w projekcie.

Analiza czasu nasłonecznienia - § 60 WT

Inwestycja będzie realizowana w istniejącym budynku. Nie przewiduje się jego rozbudowy. Wpływ na obiekty sąsiednie – bez zmian. Brak wpływu na działki sąsiednie.

Analiza lokalizacji budynku pod względem oddziaływania promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja będzie wykonana z materiałów oraz elementów, które posiadają wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do zastosowania na terenie Polski i UE. Inwestycja nie będzie źródłem występowania czynników szkodliwych dla zdrowia w tym występowania pola elektromagnetycznego i jonizującego. Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiadujące pod względem oddziaływania promieniowania oraz czynników szkodliwych dla zdrowia.

Analiza lokalizacji budynku pod względem bezpieczeństwa konstrukcji.

Realizacja inwestycji nie będzie prowadziła do:

- 1) zniszczenia całości lub części budynków znajdujących się na sąsiednich działkach
- 2) przemieszczeń i odkształceń w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach

Konstrukcja projektowanego obiektu nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach. Projektowany obiekt będzie wzniesiony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej hali.

Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji budynków znajdujących się na sąsiadujących działkach.

Analiza zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń budynku (wysokość przesłaniania) - § 13.1. WT

Wysokość obiektu objętego opracowaniem w kalenicy pozostanie bez zmian (poniżej 7 m) Nie będzie występować przesłanianie.

Analiza lokalizacji budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe- § 271, 272, 273 WT

Nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem w projektowanej inwestycji. W obiektach sąsiednich również nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Odległość projektowanej inwestycji od istniejących budynków oraz granic jest wystarczająca dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego– w świetle § 271 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - przy zachowaniu rozwiązań zawartych w projekcie.

Reasumując, uznaje się, że spełniono warunki dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego, a projektowany obiekt nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Oddziaływanie wynikające z pozostałych przepisów szczególnych

Analiza związana z określeniem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikających z pozostałych przepisów szczególnych:

- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) art 135**

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan powietrza – projektowane zanieczyszczenia nie będą przekraczały dopuszczalnych poziomów.

Inwestycja objęta opracowaniem, nie będzie powodowała negatywnego wpływu na stan akustyczny środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm stanu akustycznego.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości dla środowiska. Nie zalicza się do inwestycji, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i zdrowia ludzi, nie pogarsza stanu środowiska. Inwestycja nie wymaga stworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki objętej opracowaniem. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, które wymagają rekultywacji.

Wnosząc z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki pod względem Ustawy Prawo ochrony środowiska.

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) Art. 53, Art. 54 ust.1-5. , Art.59 ust. 1,

Inwestycja nie pogarsza stanu wód i ekosystemów od nich zależnych.

Wody opadowe odprowadzone będą na tereny zielone w sposób dotychczasowy.

Projektowana inwestycja nie przewiduje ustanowienia obszaru strefy ochronnej ujęcia wody.

Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę.

Na działce nie znajdują się tereny zmeliorowane oraz urządzenia melioracji wodnej.

Na sąsiednim terenie nie znajduje się obszar ochronny ujęcia wody.

Wnosząc z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki pod względem Ustawy Prawo wodne.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 w sprawie składowisk odpadów

Projektowana inwestycja przewiduje gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym w szczelnych pojemnikach do tego przeznaczonych, które będą sukcesywnie wywożone przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów. Inwestycja nie przewiduje powstania składowiska odpadów.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r (z późn zm.) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Budynek objęty wnioskiem nie wpisany jest do ewidencji zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest on zobowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Projektowany obiekt nie wpływa na budynki zlokalizowane w najbliższym otoczeniu. Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, korzystania ze środków łączności, dopływu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych dla ludzi oraz ochrony mieszkańców przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

Inwestycja zaprojektowana jest w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obszar oddziaływania obiektu – wnioski i podsumowanie.

Na podstawie przeprowadzonej Analizy oddziaływania obiektu stwierdza się, że projektowana inwestycja nie obejmuje swoim oddziaływaniem działek sąsiednich.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁKACH NA KTÓRYCH ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY.

Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospoda -rowania działki	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014